

## УТВЕРЖДЕНО

протоколом общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей Новгородской  
области «Стройбизнесинвест»  
от 25.03.2026 № 1



### **Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее «Ассоциация») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее «Постановление № 615»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

1.2. Целью принятия настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных действующим законодательством РФ, Уставом Ассоциации и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий стандарт разработан в целях своевременного и качественного осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения безопасности выполнения капитального ремонта для жизни и здоровья жителей многоквартирных домов и предотвращения причинения вреда их имуществу.

1.4. Настоящий стандарт разработан на основании п. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п. 3 ч. 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Ассоциация в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего стандарта. В случае нарушения членами Ассоциации настоящего стандарта, к члену Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Настоящий стандарт распространяется на всех членов Ассоциации и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации, при осуществлении работ и оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, участии такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии с Постановлением № 615.

1.7. Ассоциация вправе участвовать в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, а также в процессе приемки работ, подлежащих освидетельствованию.

1.8. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Ассоциации должны отправлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации, в установленные Стандартом сроки.

## **2. Термины и определения**

2.1. В настоящем Стандарте использованы следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Заказчик - некоммерческая организация, созданная исполнительным органом субъекта РФ и наделенная полномочиями регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов соответствующего субъекта.

2.1.2. Технический заказчик – лицо, которому заказчик согласно с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса РФ на основании соответствующего договора с муниципальным образованием передал функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2.1.3. Подрядчик – член Ассоциации, осуществляющий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.1.4. Капитальный ремонт – оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса РФ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.5. Организация, осуществляющая строительный контроль – член Ассоциации, осуществляющий функции строительного контроля за исполнением договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам.

2.1.6. Уровень ответственности члена Ассоциации - предельная сумма договора//предельный размер обязательств, в пределах которых член Ассоциации правомочен на заключение договоров строительного подряда.

2.1.7. Компенсационный фонд возмещения вреда – далее КФ ВВ, формируемый Ассоциацией за счет членских взносов организаций на специальном банковском счете в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.1.8. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств- далее КФ ОДО, формируемый Ассоциацией за счет членских взносов организаций на специальном банковском счете в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.9. Строительный контроль – процесс осуществления членами Ассоциации проверки выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

### **3. Общие требования**

3.1. Не допускается выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, договоров на выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и проектной документации.

3.2. Настоящий стандарт устанавливает, в том числе, запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также устанавливает требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации, в отношении которых Ассоциацией приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не вправе принимать участие в электронном аукционе на выполнение работ или оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в порядке, установленном условиями таких договоров и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Члены Ассоциации при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля по таким договорам принимают все возможные меры, направленные на недопущение сдачи и приемки работ с недостатками такими как: не соответствие выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора, обязательным нормам и правилам. В случае обнаружения недостатков при приемке работ, члены Ассоциации совместно с заказчиком, техническим заказчиком и Ассоциацией (при участии в приемке) фиксируют перечень выявленных недостатков в письменном виде с указанием конкретных сроков для их устранения.

3.6. Члены Ассоциации, осуществляющие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или оказывающие услуги по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязаны обеспечить заключение с Ассоциацией единоличным исполнительным органом и учредителем либо учредителями, договора поручительства за исполнение членом Ассоциации обязанностей по заключенным им договорам, относящимся к сфере регулирования настоящего Стандарта, а также соглашения об исполнении взаимных обязательств, в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Стандартом.

3.7. Члены Ассоциации при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.8. На момент участия в процедурах закупки и на весь период действия договора, заключаемого конкурентным способом в соответствии с Постановлением № 615, в отношении членов Ассоциации, включенных в реестры квалифицированных подрядных организаций, формируемых согласно положениям Постановления № 615 и заключающих такие договоры, требованием к минимальной численности специалистов является наличие по месту основной работы:

не менее двух специалистов по организации строительства, соответствующих требованиям Квалификационного стандарта Ассоциации «Специалист по организации строительства», для каждого заключенного членом Ассоциации договора. А в случае, если в предмет заключенного договора входит проведение работ или осуществление строительного контроля в отношении более чем 3 объектов, в штате члена Ассоциации должны быть дополнительно еще по одному специалисту на каждые следующие два объекта, включенные в заключенные договоры.

3.9. В случае отсутствия у члена Ассоциации специалистов в количестве, предусмотренном пунктом 3.8. настоящего Стандарта, заключение и исполнение

заключенного конкурентным способом в соответствии с Постановлением № 615 контракта членом Ассоциации может быть согласовано Ассоциацией путем принятия решения Советом Ассоциации, принимаемого на основании заявления члена Ассоциации о рассмотрении вопроса возможности осуществления с его стороны действий по заключению и исполнению контракта, заключаемого конкурентным способом в соответствии с Постановлением № 615.

Указанное заявление подается на имя исполнительного директора Ассоциации в целях последующего созыва заседания Совета.

Заявление должно содержать данные о контракте заключаемом или заключённым и исполняемым членом Ассоциации, который был заключен или заключается конкурентным способом в соответствии с Постановлением № 615, о количестве специалистов у члена Ассоциации, соответствующих требованиям пункта 3.8. настоящего стандарта, а также о способах возможного обеспечения со стороны контролирующих лиц члена Ассоциации, указанных в пункте 3.6. настоящего Стандарта, исполнения членом Ассоциации принятых на себя обязательств по тем контрактам, в отношении которых им подается заявление о рассмотрении Совета.

Сроки рассмотрения заявления члена Ассоциации, указанного в настоящем пункте, составляет 5 рабочих дней с момента его регистрации в Ассоциации.

Положительное решение Совета Ассоциации по заявлению члена о рассмотрении вопроса возможности осуществления с его стороны действий по заключению и исполнению контракта, заключаемого конкурентным способом в соответствии с Постановлением № 615 в отсутствии необходимого количества специалистов, указанных в пункте 3.8. принимается Советом только при условии предоставления способов обеспечения, указанных в пункте 3.6. настоящего Стандарта, а именно заключение с Ассоциацией единоличным исполнительным органом и учредителем либо учредителями, договора поручительства за исполнение членом Ассоциации обязанностей по заключенным им договорам, относящимся к сфере регулирования настоящего Стандарта, а также соглашения об исполнении взаимных обязательств. Условия заключения указанных договоров поручительства и соглашения об исполнении взаимных обязательств единые для всех членов Ассоциации и утверждаются решением Совета Ассоциации.

3.10. Члены Ассоциации направляют, предусмотренные настоящим Стандартом, документы в адрес Ассоциации в виде сканированных копий документов. Направляя сканированную копию документа член Ассоциации подтверждает ее соответствие оригиналу и несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в направляемом документе.

#### **4. Обязательные требования к членам Ассоциации при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

4.1. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов обязан предоставлять в Ассоциацию копии следующих документов:

4.1.1. договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.2. документы, подтверждающие наличие у Члена Ассоциации специалистов, в количестве и с квалификацией, соответствующе пункту 3.8. настоящего Стандарта, до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке, а также в течение 2 рабочих дней с момента подписания договора, и в течение 3 рабочих дней по запросу Ассоциации в течение срока действия заключенного членом Ассоциации договора.

4.1.3. согласованный с заказчиком линейный график производства работ не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.4. документы, содержащие информацию об ответственных представителях подрядчика для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Ассоциацией) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.5. акт приема-передачи под капитальный ремонт многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания;

4.1.6. документы, в том числе переписку, о согласовании с заказчиком любых отклонений от условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе не влияющих на технологию и качество работ. Указанные документы, в том числе переписка, предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки письма заказчику и/или получения соответствующего письма (ответа) от заказчика;

4.1.7. подписанный заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, протокол входного контроля качества проектно-сметной документации при приёмке документации в производство работ, либо приказ об утверждении проектно-сметной документации со всеми необходимыми согласованиями, либо перечень замечаний (при наличии) не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.8. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания с заказчиком, техническим заказчиком и строительным контролем акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.9. документы, содержащие информацию обо всех претензиях со стороны заказчика (технического заказчика, строительного контроля, собственников) и/или требования об устранении недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких претензий;

4.1.10. уведомления о приостановке работ, направленные в адрес заказчика, при возникновении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, незамедлительно с момента возникновения таких обстоятельств.

4.2. Член Ассоциации обязан заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков в соответствии с Требованиями к комплексному страхованию строительно-монтажных рисков при выполнении членами Ассоциации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее – Требования к комплексному страхованию СМР), и в последующем обеспечить непрерывное страхование в соответствии с Требованиями к комплексному страхованию СМР в течение всего периода выполнения работ по договору

подряда, а также 5 (пяти) лет после передачи результатов работ Заказчику по такому договору подряда.

4.3. Заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов членами Ассоциации должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Ассоциации должны быть соблюдены следующие требования:

4.5.1. не приступать к выполнению работ до подписания акта приема-передачи под капитальный ремонт объекта: многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика;

4.5.2. не позднее 3 (трех) рабочих дней после принятия многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика, обеспечить размещение на объекте капитального ремонта информационного щита, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004";

4.5.3. обеспечить своими силами и средствами получение разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства работ на объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации;

4.5.4. выполнять и сдавать работы в объёме и в сроки, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим строительным нормам и правилам, и иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации;

4.5.5. на всех этапах производства работ предоставлять заказчику (уполномоченному им лицу) и организации, осуществляющей строительный контроль, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

4.5.6. вести журнал производства работ, обеспечить его нахождение непосредственно на объекте капитального ремонта, своевременно и надлежащим образом отражать в журнале последовательность проведения работ и сроки их выполнения;

4.5.7. обеспечить доступ к журналу производства работ уполномоченным представителям заказчика, технического заказчика, строительного контроля и Ассоциации (по требованию Ассоциации);

4.5.8. незамедлительно письменно предупреждать Заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, о приостановке работ в случае возникновения не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.5.9. Незамедлительно письменно (с обязательной фиксацией получения адресатом) уведомлять Заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, и Ассоциацию о действиях (бездействиях) со стороны управляющей компании, жильцов МКД и иных лиц, препятствующих процессу производства работ на объекте, либо препятствующих приемке выполненных работ.

4.5.10. Незамедлительно уведомлять Ассоциацию о нарушении сроков выполнения работ по договору с указанием причин, препятствующих своевременному выполнению работ, с приложением письменных доказательств.

4.5.11. Незамедлительно уведомлять Ассоциацию о возникновении любой ситуации, при которой наступает риск не завершения работ в срок/не исполнения контракта по капитальному ремонту МКД. В данном случае член Ассоциации обязан предпринять все возможные меры для сохранения уже выполненных работ, для предотвращения причинения вреда третьим лицам и для скорейшей передачи объемов выполненных работ Заказчику.

4.5.12. исполнять требования организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, о приостановке выполнения работ при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам;

4.5.13. при наличии вины подрядчика устранять причины, послужившие основанием для приостановки работ на объекте, при этом соблюдать сроки выполнения работ, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.5.14. не препятствовать участию Ассоциации в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, а также приемки работ, подлежащих освидетельствованию, обеспечивать доступ представителя Ассоциации к объекту, в том числе к техническим помещениям объекта, с целью установления качества и объема выполненных работ условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и проектной документации. Не препятствовать ведению фото-видеофиксации выполненных или выполняемых подрядчиком работ, осуществлять иные действия с целью повышения качества приемки работ;

4.5.15. своевременно устранять недостатки (дефекты), выявленные как в процессе исполнения работ и при приёмке, так и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.6. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов члены Ассоциации обязаны:

4.6.1. уведомлять Ассоциацию и организацию, осуществляющую строительный контроль, о проведении освидетельствования скрытых работ за 2 (два) рабочих дня до проведения освидетельствования скрытых работ с указанием адреса и времени проведения;

4.6.2. при проведении освидетельствования скрытых работ предъявлять организации, осуществляющей строительный контроль, и Ассоциации общий журнал работ;

4.6.3. своевременно заполнять общий журнал работ сведениями об освидетельствовании скрытых работ и проверках специалистами организации, осуществляющей строительный контроль;

4.6.4. уведомлять Ассоциацию о промежуточной приемке работ и/или приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

4.6.5. уведомлять Ассоциацию о проведении приемки завершенных видов (этапов) работ, в том числе являющихся наиболее значимыми в каждом конкретном виде капитального ремонта объекта (работы, связанные с ремонтом, усилением несущих конструкций многоквартирного дома и другие), с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки.

## **5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.**

5.1. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества обязан предоставлять в Ассоциацию копии следующих документов:

5.1.1. договоры на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему, в том числе с перечнем объектов, подлежащих контролю, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.2. документы, содержащие информацию об ответственных лицах, уполномоченных от имени члена Ассоциации осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора;

5.1.3. акты об оказанных услугах по осуществлению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.4. уведомление о промежуточной приемке работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

5.1.5. уведомление о необходимости внесения изменений в проектную документацию, незамедлительно с момента обнаружения такой необходимости;

5.1.6. уведомление о приостановке выполнения работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам незамедлительно с момента приостановки работ.

5.2. Заключение договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, согласно размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ исходя из размера обязательств по договору о строительном контроле.

При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.3. При оказании услуг строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Ассоциации должны быть соблюдены следующие требования:

5.3.1. проверять соблюдение подрядчиком правил складирования и хранения применяемой продукции;

5.3.2. осуществлять контроль за соблюдением установленных сроков, последовательностью и составом проводимых подрядчиком технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и проверять достоверность документирования деятельности подрядчика;

5.3.3. совместно с подрядчиком осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта и сетей инженерно-технического обеспечения;

5.3.4. осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам;

5.3.5. приостанавливать выполнение работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам и делать об этом соответствующую отметку в журнале производства работ;

5.3.6. на всех этапах капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проверять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

5.3.7. незамедлительно уведомлять заказчика и технического заказчика о случаях приостановки работ на объекте капитального ремонта;

5.3.8. при промежуточной приемке работ и/или приемке законченного после капитального ремонта объекта проверять выполненные работы на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязательным нормам и правилам.

5.3.9. совместно с заказчиком проводить освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

5.3.10. обеспечивать контроль за соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности при осуществлении подрядчиком капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

5.3.11. Своевременно вносить соответствующие записи в общий журнал работ о проведении мероприятий строительного контроля.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Ассоциации должны отправлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации, в установленные Стандартом сроки.

6.2. Любая корреспонденция, отправляемая юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (и) или членам Ассоциации в соответствии с положениями внутренних документов Ассоциации, в том числе решения органов Ассоциации, уведомления и др., направляется по реквизитам связи, сведения о которых были официально предоставлены юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (и) или членом Ассоциации для внесения в реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, или по сведениям о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (и) или члене Ассоциации, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, размещенных на официальном сайте Федеральной

налоговой службы Российской Федерации. Риск неблагоприятных последствий за неполучение почтового отправления по причине истечения срока хранения, фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения, иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), неверно предоставленного адреса электронной почты, равно как и неполучения корреспонденции по предоставленному адресу электронной почты, несет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или (и) член Ассоциации.

6.3. Настоящий Стандарт вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Стандартом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

6.5. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы законодательства Российской Федерации.